

## 1. Algemeen.

1. Op 17 februari 2012 heeft de Gemeenteraad van de Stad Oostende aan onze vereniging een verlenging toegestaan voor een verlengbare periode van negen jaar, ingaand op 1 november 2012 en eindigend op 31 oktober 2021, van het gebruik en het beheer van de volgende drie partijen stadsgrond bestemd voor de aanleg van volkstuintjes:
  1. Een strook grond gelegen ten noorden van de Steensedijk (niet verhard gedeelte) palend aan het Sportpark, gekend als volkstuintje “Karel Achtergaele”;
  2. Een partij grond gelegen ten noorden van de Gouwelozestraat (voormalige spoorwegbedding Oostende-Torhout) tegen aan het Maria Hendrikapark, gekend als volkstuintje “De Zomerloop”;
  3. Een partij grond gelegen naast het grasveld achter aan het sportcomplex aan de Mansveldstraat op de wijk Vuurtoren, aangelegd als volkstuintje “De Groene Dyck”. VZW tuinhier Akkerwinde zal er voor zorgen dat tijdig een hernieuwingsaanvraag van het gebruik wordt ingediend.
2. De volkstuintjes worden aan de gegadigden – hierna steeds genoemd “de gebruiker(s)”-in gebruik gegeven op de voorwaarden die hierna volgen, en enkel en alleen om hen de kans te geven groenten, kruiden of andere gebruiksplanten te kweken, voor voorziening in eigen gebruik en onderhoud. Het gaat hier dus uitsluitend om een gebruik als moestuin, dat niet als landpacht in de zin van de gewijzigde wet van 4.11.1969 wordt beschouwd, omdat het niet gaat om een bedrijfsmatige exploitatie met een economisch oogmerk.

## 2. Doelstelling.

1. Deze zones zijn als volkstuintjes aangelegd op kosten van de Vzw Tuinhier Akkerwinde. Onze vereniging, hierna steeds genoemd “de organisator”, zal aan de tuinliefhebbers de kans bieden op de door hen in gebruik ontvangen perceeltjes grond groenten, kruiden en/of andere gebruiksplanten – uitsluitend voor eigen gebruik en onderhoud en zonder economisch oogmerk – te kweken.
2. Het wordt de gebruikers niet toegelaten op de door hun in gebruik ontvangen perceeltjes grond vee, onder welke vorm ook, te houden, te voederen en/of te kweken.

## 3. Bestaande toestand.

1. Aan de verschillende gebruikers worden de perceeltjes tuingrond ter beschikking gesteld in de toestand waarin deze zich bevinden, eventueel met de door de organisator aangebrachte inrichtingen (afsluitingen, toegangswegeltjes, verhardingen, eventueel bergplaatsen, enz.).
2. Het wordt de gebruikers niet toegelaten bijkomende constructies met een oppervlakte groter dan 4m<sup>2</sup> en hoger dan 3 m (nokhoogte) (verplaatsbaar of niet) aan te brengen, zoals bergplaatsen, serres, materiaalkisten, en dergelijke meer. Voor tuinhuisen wordt de voorkeur gegeven aan houten blokhutten of gelijkaardig. Jaarlijks controleert de vzw dit en zo nodig wordt de gebruiker schriftelijk gewaarschuwd dat de bijkomende constructies moeten verwijderd worden.
3. Indien de gebruiker een zelf aangekochte constructie wilt plaatsen doet hij eerst een aanvraag bij Vzw tuinhier Akkerwinde. De organisator beslist waar de aangekochte constructie gezet mag worden. Uiteraard wordt ook gekeken naar de grootte van de constructie.

4. De gebruikers moeten zelf instaan voor de bemesting, bevoeiing en bewerking van hun resp. perceeltjes. Water voor de bevoeiing van het tuintje dient door de gebruiker zelf te worden aangebracht. Er kan gebruik gemaakt worden van de eventueel beschikbare regenwaterputten met handpompen, die door de organisator werden geplaatst. De leden-gebruikers moet zelf ook instaan voor het onderhoud van de in gebruik perceeltjes. Het niet naleven van deze voorwaarden kan leiden tot ambtshalve opzegging van het gebruik.
4. **Beschadigingen.**
    1. Alle beschadigingen van de bestaande uitrustingen zullen na een jaarlijkse controle door de organisator aan de in gebreke bevonden gebruiker tegen de kostende prijs voor de herstelling worden aangerekend. Worden deze kosten niet vereffend zoals door de organisator gevraagd, dan kan deze onmiddellijk zonder verdere in gebreke- of vertoefstelling het gebruiksrecht over het betrokken perceel opheffen, waarbij dan de door de gebruiker gestorte borgsom zal worden aangesproken.
    2. De organisator kan onder geen enkel voorwendsel aansprakelijk worden gesteld voor beschadigingen en/of diefstal en/of vandalisme van het persoonlijk goed van de gebruikers van de perceeltjes, zoals zijn plantgoed, planten, zaden, meststoffen, materieel, materialen, bergplaats e.d., al dan niet het gevolg van vandalisme. De gebruikers zelf dienen binnen de perken van dit reglement ter zake alle vereiste voorzorgen te nemen.
  5. **Onderhoud van het terrein en van de uitrustingen.**
    1. De ganse kweekoppervlakte van het in gebruik ontvangen perceel moet door de gebruiker op een regelmatige en vakkundige wijze onderhouden worden. Verwaarlozing, geen effectief gebruik als moestuin en/of onnodige verwildering van opschietend onkruid, zullen leiden tot een onmiddellijke opheffing van het gebruiksrecht, met verlies van de betaalde gebruiksvergoeding (zie verder 11.3).
    2. Het niet naleven ervan kan ook tot gevolg hebben dat de vereniging zelf de nodige initiatieven zal nemen, met verhaal van de kosten op de betaalde borgsom. Herbiciden (onkruidverdelgers) zijn niet toegelaten.
    3. Het onderhoud van alle uitrustingen dient uitgevoerd door de gebruikers van de perceeltjes. Daarmede wordt bedoeld: het kleine onderhoud en herstel van o.m. poortjes, sloten, verhardingen, afsluitingen en paaltjes. De kosten van dit onderhoud vallen ten laste van de gebruiker. Gebruikers die zelf bij de vereniging een tuinhuisje hebben aangekocht moet op eigen kosten in het onderhoud ervan voorzien.
    4. De leden-gebruikers moeten ook zelf instaan voor het onderhoud van de openbare beplantingsstroken gelegen binnen de omgeving van het in gebruik genomen perceel.
  6. **Bergplaatsen.**
    1. Zoals vermeld in 3.2. wordt het de gebruiker niet toegelaten zelf bergplaatsen met een oppervlakte groter dan 4m<sup>2</sup> en een hoogte van 3m (nokhoogte) op het in gebruik ontvangen perceel te plaatsen. Door de organisator kan aan de gebruiker echter de mogelijkheid bieden een tuinhuisje te huren tegen een door de Raad van Bestuur vastgestelde prijs. Dit tuinhuisje wordt geplaatst door de organisator en blijft zijn eigendom. De gebruiker moet het echter steeds onderhouden
    2. De organisator biedt de gebruiker jaarlijks de mogelijk tot aankoop van de berging. Dit nog tot 2020.

3. Zo het gebruik van zijn perceeltje om voor het even welke reden wordt opgezegd, dan zal hij ofwel het tuinhuisje zelf afbreken en verwijderen, ofwel het aan zijn opvolger-gebruiker overlaten
7. **Tuinafval.**
    1. Alle tuinafval afkomstig van de tuintjes dient zoveel mogelijk door de gebruiker tot compost verwerkt te worden op de individuele composthoop, waarvan de verplichte ligging zal aangeduid worden door een afgevaardigde van de organisator. Er mag geen afval ter plaatse verbrand worden.
    2. Het is niet de taak van het personeel van de vereniging om dit afval (zelfs het moeilijk te composteren deel) al dan niet verzameld op te halen. De gebruiker van het perceel waarvan het afval afkomstig is blijft hiervoor zelf verantwoordelijk en moet zorgen voor het transport naar het containerpark.
    3. Alle compostbakken of reservoirs voor tuinafval dienen te worden opgesteld op het einde van de kweekoppervlakte.
  8. **Openingsuren.**
    1. De toegang tot het volkstuintjescomplex mag uitsluitend geschieden tussen zonsopgang en zonsondergang. Het is volstrekt verboden er te overnachten of er bijkomende mogelijkheden tot overnachting of verblijf – al dan niet voorlopig -te plaatsen.
  9. **Vragen – Voorstellen – Klachten – Kandidatuur stellen van een gebruiker..**
    1. Alle vragen, voorstellen of klachten van de gebruikers dienen schriftelijk te worden gericht aan de VZW “Tuinhier Oostende”, met adres Stuiverstraat 16, 8400 Oostende (Email: [info@tuinhier-akkerwinde.be](mailto:info@tuinhier-akkerwinde.be) of per brief). De vereniging kan echter niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal, vandalisme, schade of ongevallen tijdens de uitoefening van het gebruik in de volkstuintjesparken.
    2. Nieuwe kandidaten voor de ingebruikname van een volkstuintje kunnen zich op de wachtlijst inschrijven via een schriftelijk aanvraag via de vereniging op het voormeld adres of via de website [www.tuinhier-akkerwinde.be](http://www.tuinhier-akkerwinde.be)
  10. **Jaarlijkse vergoeding – Borgsom.**
    1. De volkstuintjes worden uitsluitend in gebruik gegeven aan de leden van onze vereniging die ook de werking heeft overgenomen van “Het Werk voor de Volkstuint, afdeling Oostende”. Elk lid moet tijdig zijn ledenbijdrage betalen. Dit lidgeld bedraagt 25,00 euro [1] voor een volledig jaar en is jaarlijks vatbaar voor herziening.
    2. Daarenboven betalen de kandidaat-gebruikers de volgende jaarlijkse vergoeding en de éénmalige borgsom:
      1. Jaarlijkse vergoeding : Voor de volkstuintjes in het park K. Achtergaelle aan de Steensedijk gelden de volgende tarieven [2] :
        - perceeltjes met een kweekoppervlakte van 190 m<sup>2</sup>(type 1) = 60,00 euro;
        - perceeltjes met een kweekoppervlakte van 170 m<sup>2</sup>(type 2) = 55,00 euro;
        - perceeltjes met een kweekoppervlakte van 150 m<sup>2</sup>(type 3) = 50,00 euro.Voor de volkstuintjes in de parken De Zomerloop (gelegen aan de Gouweloze straat) en De Groene Dyck, gelegen achter het sportplein aan de Mansveldstraat, wordt een jaarvergoeding van 55,00 euro aangerekend.
      2. Éénmalige borgsom (aan te vullen of te hernieuwen, na aanwending) : Gebruikers van een volkstuintje moeten een éénmalige borgsom storten

van 75,00 euro per perceel. Deze borgsom brengt voor de gebruiker geen interesten op.

3. Het lidgeld, de gebruiksvergoeding en de borgsom moeten in elk geval vereffend worden vóór de ingebruikname van de perceeltjes. Dit moet betaald worden door overschrijving van de betrokken sommen op de rekening nr. 068-2013062-48 van de VZW “Tuinhier Oostende” te Oostende. De jaarlijkse vereffening van de gebruiksvergoeding en het lidgeld moeten geschieden vóór 15 december van het jaar voorafgaand aan dit waarvoor de gebruiksvergoeding wordt betaald. Bij gebreke hiervan kunnen administratiekosten worden aangerekend, zoals vermeld sub 11.2. De vzw zal aan de gebruikers een betalingsvraag richten in de loop van de maand november.
4. Het bedrag van de jaarlijkse vergoeding en van de borgsom kan jaarlijks door de organisator worden herzien. Bij herziening brengt hij er de gebruiker voor 1 oktober van het jaar dat voorafgaat aan dit waarop de verhoging zal toegepast worden van op de hoogte. Aldus wordt de gebruiker de mogelijkheid geboden tijdig de gebruiksovereenkomst op te zeggen.

#### **11. Duur van het gebruik.**

1. Algemeen kan worden gesteld dat het hier gaat om een tijdelijk gebruik van het openbaar domein, waaraan te allen tijde een einde kan worden gesteld bij aangetekende brief en zonder dat de gebruikers uit dien hoofde enig recht op vergoeding of schadeloosstelling kunnen laten gelden.
2. Bij normale uitvoering van de gebruiksovereenkomst wordt het gebruik voor één jaar toegestaan, met stilzwijgende verlenging, telkens voor één jaar. De overeenkomst is jaarlijks opzegbaar door beide partijen, per 31 december en met een opzegging van twee maanden. Bij het niet tijdig opzeggen door de gebruiker vóór 1 oktober van het jaar dat voorafgaat, zal door de Raad van Bestuur een gedeelte van de borgsom worden ingehouden tot dekking van de geleden administratiekosten. Een minimum bedrag van 15,00 euro wordt als administratieve kostenvergoeding aangerekend zo nodig van de borgsom ingehouden
3. Bij grove nalatigheid, zware fouten, gebrek aan gebruik, of gebruik van de grond voor andere doeleinden dan deze hier voren omschreven, kan het gebruiksrecht onmiddellijk opgeheven worden. De opkuiskosten kunnen enerzijds verhaald worden op de borg en anderzijds ook nog worden teruggevorderd van de gebruiker. De vereniging kan dit met een gewone brief melden aan de gebruiker.

#### **12. Gebruiksoverdracht en onder-ingebruikgeving.**

1. Het is de gebruiker verboden zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen, noch het in gebruik ontvangen perceel geheel of gedeeltelijk in ondergebruik te geven zonder dat hij hiertoe vooraf de schriftelijke instemming van de organisator heeft verkregen.
2. Bij een tijdelijke ongeschiktheid van een gebruiker bijvoorbeeld wegens ziekte, dan kan de gebruiker vragen aan een ander lid-gebruiker om tijdelijk zijn tuintje te onderhouden.

#### **13. Toewijzing van de percelen**

1. De toewijzing van de lotjes zal door de organisator geschieden, die hierbij soeverein handelt, met eerbiediging van de ranglijst der inschrijvingen en voor zover die kandidaat-gebruikers binnen de veertien dagen nadat ze hiertoe uitgenodigd werden, alle sommen hebben vereffend zoals omschreven sub 10.1 en 10.2 hier voren.

2. Bij toewijzing wordt de nieuwe kandidaat-gebruiker aangeschreven via e-mail. Indien er geen reactie komt binnen de 7 dagen wordt de kandidatuur als fout beschouwd en moet deze indien toch interesse zijn aanvraag opnieuw indienen
3. Indien een kandidaat-gebruiker weigert het door de organisator aangeduide perceel te gebruiken om welke reden ook vervalt zijn plaats in de wachtlijst en zal deze persoon een nieuwe aanvraag moeten indienen.
4. Bij de toewijzing zal de organisator de absolute voorkeur geven aan de personen die te Oostende hun hoofdverblijfplaats hebben. Andere personen kunnen slechts nadien in aanmerking komen voor de percelen die geruime tijd onbewerkt zouden blijven. Voor het in gebruik nemen van een volkstuin komen alleen natuurlijke personen in aanmerking. Rechtspersonen kunnen hierop geen aanspraak maken.
5. In principe kan per alleenstaand persoon of per gezin slechts één lotje in gebruik gegeven worden, behoudens afwijkingen hierop toegestaan door de raad van bestuur van de vereniging.
6. Het is ten strengste verboden om ‘chemische’ bestrijdingsmiddelen te gebruiken op het perceel.
7. Jaarlijks worden de wachtlijsten online gezet (september)

Door de Raad van Bestuur van de VZW “Tuinhier Oostende” aangenomen.

Herzien op 06 december 2017.

[1] Tarief voor 2018: dit kan jaarlijks worden aangepast [2] Tarief voor 2017: de vzw kan deze tarieven vóór elk gebruiksjaar aanpassen.