

artikel 1 : Samenwerkingsovereenkomst tussen Gemeente Bredene en vzw De Akkerwinde

Er bestaat een samenwerkingsovereenkomst tussen vzw De Akkerwinde , met zetel te 8400 Oostende, Stuiverstraat 16 en Gemeente Bredene, Centrumplein 1, 8450 Bredene.

Deze overeenkomst begint op 01.01.2017. Ze wordt aangegaan voor onbepaalde duur en kan door elk van de partijen op elk ogenblik geheel of gedeeltelijk beëindigd worden door een aangetekend schrijven.

Het doel van de samenwerkingsovereenkomst is de ondersteuning en het begeleiden van het Volkstuinpark gelegen in de Sluizenstraat (196) in Bredene ten behoeve van de gebruikers van de gemeente Bredene en omgeving.

Het domein heeft een benaderde oppervlakte van 7.832m², met ligging Sluizenstraat , 8450 Bredene, gekadastreerd 2° afdeling, sectie D, nummers 10R en 10W

artikel 2 : Jaarlijkse gebruikersvergoeding en borgsom

De volkstuintjes worden uitsluitend in gebruik gegeven aan de leden van onze vereniging. Elk lid moet tijdig zijn ledenbijdrage betalen. Zie omschrijving in Artikel 4: lidmaatschap vzw De Akkerwinde.

Daarenboven betalen de kandidaat-gebruikers de volgende jaarlijkse vergoeding en de éénmalige borgsom:

Het gebruik van de volkstuinpercelen wordt bepaald op 1 euro per m² per kalenderjaar voor de leden. (Bij gebruik van een perceel van 40 m² dient 40 euro per kalenderjaar betaald te worden);

Eénmalige borgsom (aan te vullen of te hernieuwen, na aanwending) : Gebruikers van een volkstuin moeten een éénmalige borgsom storten van 60,00 euro per perceel. Deze borgsom brengt voor de gebruiker geen interesten op.

Het lidgeld, de gebruiksvergoeding en de borgsom moeten in elk geval vereffend worden vóór de ingebruikname van de percelen. Dit moet betaald worden door overschrijving van de betrokken sommen op de rekening nr. BE11 0682 0130 6248 van de VZW "Tuinhier Oostende" te Oostende. De jaarlijkse vereffening van de gebruiksvergoeding en het lidgeld moeten geschieden vóór 15 december van het jaar voorafgaand aan dit waarvoor de gebruiksvergoeding wordt betaald. Bij gebreke hiervan kunnen administratiekosten worden aangerekend. De vzw zal aan de gebruikers een betalingsvraag richten in de loop van de maand november.

Het bedrag van de jaarlijkse vergoeding en van de borgsom kan jaarlijks door de organisator worden herzien. Bij herziening brengt hij er de gebruiker voor 1 oktober van het jaar dat voorafgaat aan dit waarop de verhoging zal toegepast worden van op de hoogte. Aldus wordt de gebruiker de mogelijkheid geboden tijdig de gebruiksovereenkomst op te zeggen.

Artikel 3 : toewijzen en gebruik van percelen

De initiële toewijzing van de percelen en de wachtlijst werd onder bevoegdheid van de gemeente tot stand gebracht en goedgekeurd conform de gunningscriteria. Bijkomende inschrijvingen en toewijzingen van vrijgekomen percelen gebeurt volgens een chronologische lijst van aanvragen en gunningscriteria door De Akkerwinde vzw. Het bijhouden van deze wachtlijst wordt toevertrouwd aan De Akkerwinde vzw.

In geen geval kunnen de gebruikers het hun toegewezen perceel onder te verhuren of ter beschikking te stellen aan derden.

Overtreding van deze bepaling wordt met een onmiddellijke wegzending van het complex, voor alle betrokkenen , gesanctioneerd.

Duur van het gebruik.

Algemeen kan worden gesteld dat het hier gaat om een tijdelijk gebruik van het openbaar domein, waaraan te allen tijde een einde kan worden gesteld bij aangetekende brief en zonder dat de gebruikers uit dien hoofde enig recht op vergoeding of schadeloosstelling kunnen laten gelden. Bij normale uitvoering van de gebruiksovereenkomst wordt het gebruik voor één jaar toegestaan, met stilzwijgende verlenging, telkens voor één jaar. De overeenkomst is jaarlijks opzegbaar door beide partijen, per 31 december en met een opzegging van twee maanden. Bij het niet tijdig opzeggen door de gebruiker vóór 1 oktober van het jaar dat voorafgaat, zal door de Raad van Bestuur een gedeelte van de borgsom worden ingehouden tot dekking van de geleden administratiekosten. Een minimum bedrag van 15,00 euro wordt als administratieve kostenvergoeding aangerekend zo nodig van de borgsom ingehouden. Een formulier voor opzeg is steeds beschikbaar bij de vereniging. Bij grove nalatigheid, zware fouten, gebrek aan gebruik, of gebruik van de grond voor andere doeleinden dan deze hier voren omschreven, kan het gebruiksrecht onmiddellijk opgeheven worden. De opkuiskosten kunnen enerzijds verhaald worden op de borg en anderzijds ook nog worden teruggevorderd van de gebruiker. De vereniging kan dit met een gewone brief melden aan de gebruiker.

Artikel 4 : lidmaatschap van vzw De Akkerwinde

De lidgelden worden geïnd door vzw de Akkerwinde en worden gestort op 01/05/2017 en vervolgens op 01/10 van het lopende kalenderjaar op rekening BE11 0682 0130 6248 met vermelding 'Naam + lidgeld'

Het bedrag van het lidgeld voor 2017 is bepaald op 25 euro per lid/gebruiker. De lidgelden kunnen aangepast worden naar de normen van de index GI2013.

De gebruiksvergoeding per kalenderjaar bedraagt 1 euro per m² per gebruiker.

Artikel 5 :onderhoud percelen

Iedere gebruiker dient het toegestane perceel persoonlijk te onderhouden volgens de gangbare normen dienaangaande en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement.

Vzw De Akkerwinde zal dit opvolgen en daar waar nodig advies en begeleiding aanbieden aan de gebruikers

Artikel 6 : mogelijke hofprijkskamp

Er **kan** jaarlijks een hofprijkskamp plaats hebben. Daartoe beslist vzw De Akkerwinde.

Voor deze prijskamp gebeurt een keuring der percelen ten vroegste op 15 april en ten laatste op 15 augustus van het lopende werkjaar .

Het juiste tijdstip wordt telkenjare bepaald in de Bestuursvergadering van vzw De Akkerwinde. Er wordt in deze vergadering een afzonderlijk reglement opgesteld voor de prijskamp. De jury wordt aangesteld door het bestuur van vzw De akkerwinde .

De keuring kan geschieden in samenwerking met het Provinciaal Verbond van Volkstuinen-Tuin Hier of een andere organisatie.

Bij deze keuring wordt ieder lid gequoteerd ivm het algemeen uitzicht van zijn perceel, aanpalende wegen, alsmede met het onderhoud , de verzorgdheid en de kwaliteit van de gekweekte producten ,inzonderheid de groenten, fruit ,...

De uitslag van de hofprijkskamp wordt medegedeeld tijdens één van de ledenvergaderingen of op het jaarlijks ledenfeest , bij voorkeur in de maand september van het lopende werkjaar .

De uitslag wordt opgemaakt in procenten. De beslissing van de jury is onherroepelijk.

Artikel 7 : bijgebouwen-watertonnen-serre

Alle aanvragen voor bijgebouwen, watertonnen, opslagruimten en serres zijn niet toegelaten. Er wordt een gemeenschappelijke ruimte voorzien voor de opslag van klein tuinmateriaal en op het domein zijn gemeenschappelijke serres voorzien voor glasteelt.

Artikel 8 : overnachting

Het volkstuinpark mag geen overnachtingsmogelijkheid bieden en overnachtingen op het terrein zijn ten allen tijde ten strengste verboden.

Artikel 9 : afsluiten of afboorden van de percelen

Bijkomende afsluitingen en afboordingen zijn niet toegelaten

Artikel10 : onderhoud van het perceel

1. Alle onkruid dient mechanisch of manueel gewied worden , zeker voor het in zaad komt.
2. het gebruik van chemicaliën: pesticiden en chemische meststoffen is NIET toegestaan.
3. De hagen moeten regelmatig en op de opgelegde hoogte geschoren of ingesneden worden.
4. De eventuele scheidingen tussen de percelen onderling moeten door de aanpalende leden gezamenlijk onderhouden worden.
5. De wegen en de aanpalende grasstroken moeten regelmatig onderhouden en – indien nodig- gemaaid worden .
6. Aan de vast ingezaaide grasstroken op de paden en op de terreinen mogen geen wijzigingen aangebracht worden.
7. Een waterput mag niet aangelegd worden op de individuele percelen. Voor de watervoorziening moet gebruik worden gemaakt van de centraal voorziene aftappunten.
8. Compostering van tuinafval is verplicht.
9. Het houden van dieren en kleinvee op de percelen is verboden. Huisdieren (vb hond) mogen het domein betreden op eigen verantwoordelijkheid van de gebruiker, en dienen aan de leiband gehouden te zijn.. Hondenpoep moet door de eigenaar van de hond verwijderd worden overeenkomstig het geldende politiereglement.
10. Andere dan voor de composthoop bestemde tuinafval moet door de gebruiker verwijderd worden.
11. Het is niet toegelaten voorwerpen van welke aard ook en materiaal in de hoven of op de wegen te laten rondslingeren.
12. Het is verboden terrassen of verhardingen van welke aard ook aan te brengen.
13. Tegen sluikestorters zullen alle door de wet voorziene middelen worden ingezet. Sluikestorten wordt gesanctioneerd met onmiddellijke en onverbidelijke wegzending van het Volkstuinpark.
14. Het stoken van vuur – in de zin zoals bepaald door art 89/8° van het Veldwetboek – is te allen tijde verboden.

Artikel 11 : kappen van bomen

Een gebruiker mag onder geen enkel beding bomen.

Artikel 12 : lidmaatschap vereniging

Gezien het karakter van de vereniging dienen de leden steeds hun bewijs van lidmaatschap bij zich te hebben om ze bij gebeurlijke navraag te kunnen voorleggen. Navraag kan onder andere gedaan worden door leden van de Gemeente Bredene /Gemeenteraad/bestuursleden van de vzw.

Artikel13 : handelsverbod

Het is ten strengste verboden met de gekweekte vruchten , groenten , bloemen, fruit enz... handel te drijven.

Het is wel toegestaan aan de gebruikers-leden om onderling zaken te ruilen, of aan elkaar (gratis)te schenken.

Overtredingen worden met onmiddellijke wegzending van het park gesanctioneerd.

Alle bewijsmiddelen van gemeenrecht zijn van toepassing.

Artikel 14 : toegestane soorten teelten

De tuintjes dienen aangelegd met groenten- , bloemen- en grasperken, kruiden en kleinfruit , nette wegen en goed onderhouden scheidingshagen of afscheidingen . In de regel moeten minstens 7 verschillende soorten groenten verbouwd worden.

De moestuin moet steeds het hoofdbestanddeel van het perceel uitmaken en moet minstens 70 % bedragen van de totale tuinoppervlakte (perceel van lid) .

De teelt van graangewassen en monoculturen is verboden, dit om reden om de biodiversiteit te bevorderen binnen het volkstuinpark.

Artikel 15 : betreden percelen – nazicht van reglement

Het betreden van andere percelen , in afwezigheid van de gebruiker , is in principe ten strengste verboden . Zulks kan allen gebeuren bij hoogdringendheid en in aanwezigheid van een lid van het bestuur van vzw De Akkerwinde (lid gemeenteraad/ lid milieudienst, ...)

Door het Bestuur van de vzw en door de gemachtigde opzichters van de gemeente Bredene en de gemeentelijke diensten (groendienst,...) zullen steeds toegang hebben tot de percelen , met het oog op controle van de naleving van dit reglement.

Bij hoogdringendheid of in geval van overmacht (vb wateroverlast, windhoos met schade,...)mag een burger zich toegang verschaffen om verdere schade te voorkomen. Hij dient met het snelste communicatiemiddel(vb telefoon) iemand van de personen in tweede lid van huidig artikel te verwittigen binnen het uur van zijn tussenkomst. Er wordt met de opgebeld persoon dadelijk overeengekomen hoe men verder te werk gaat. Eveneens zal de gebruiker van het perceel met de snelste communicatiemiddelen verwittigd worden in de loop van de dag.

Artikel 16 : onmogelijkheid om perceel te onderhouden

Een lid dat om welke reden ook in de onmogelijkheid verkeert om zijn (haar) perceel persoonlijk ;en op een normale manier te onderhouden met Het Bestuur van de vzw De akkerwinde of gemeente Bredene hiervan onmiddellijk en gemotiveerd schriftelijk in kennis stellen met aangifte van de vermoedelijke duur van zijn (haar) onbeschikbaarheid.

Voor ieder geval apart zal dan gezamenlijk naar een oplossing gezocht worden.

Artikel 17 : perceelsgrenzen en afmetingen

Aan de grenzen van de percelen en aan de grenzen van het terrein mogen geen wijzigingen aangebracht worden.

Alle afmetingen , zowel wat wegen, percelen, grasperken enz... betreft , moeten te allen tijde gerespecteerd worden. Eventueel aanwezige grenspalen mogen onder geen enkel beding verplaatst worden.

Artikel 18 : gedrag gebruiker

Het gedrag van de leden moet te alle tijde onbesproken blijven. Alle inbreuken of misdrijven van gemeenrecht zijn op het Volkstuinpark niet toegelaten.

Onder andere zijn verboden : openbare dronkenschap, drugsmiddeleengebruik en-handel, luidruchtige muziek die andere gebruikers storen,....

Artikel 19 : voertuigen /Machines

Autovoertuigen mogen niet door het park rijden noch er parkeren. Er zijn voor de auto's parkeerplaatsen voorzien aan beide straatkanten in de Sluizenstraat. Anderzijds kan geparkeerd worden op de openbare weg of op de daartoe ingerichte stroken . Misbruiken worden gesanctioneerd.

Toegang met de auto op de terreinen kan alleen gebeuren in bijzondere gevallen (vb brandbestrijding, bestrijding wateroverlast, stormschade,....) en mits voorafgaande toestemming van een bestuurslid van de Feitelijke vereniging of een gemachtigde opzichter van de gemeente Bredene of in geval van voord van de openbare macht .

Moedwillig negeren of omzeilen van de afsluitingspaaltjes op de hoofdwegen van het park zal als een zwaar en asociaal vergrijp beschouwd worden waartegen, in geval van herhaling na mondelinge of schriftelijke waarschuwing , de uitsluitingsmaatregel zal getroffen worden . Tegen deze laatste beslissing bestaat geen beroep

Artikel 20 : verantwoordelijkheid

De eigenaar van de grond (OCMW Bredene, met in bruikleen Gemeente Bredene) noch de uitbater (vzw De Akkerwinde) zijn verantwoordelijke voor gebeurlijke ongevallen .

De gebruiker is verantwoordelijk om bij schade deze te verhalen bij de schadeveroorzaker.